

建築基準法第12条に基づく特殊建築物等定期調査・建築設備定期検査 事前提供書類一覧

Ver.201401

№	必須項目	書類・図面名	特殊建築物等・建築設備	
			特殊建築物等	建築設備
1	必須	特殊建築物等定期調査報告書(写) (前回提出分)	<input type="checkbox"/>	/
2		建築設備定期検査報告書(写) (前回提出分)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3		消防用設備等点検結果報告書(写) (直近の2年分の総合点検実施分、防火戸・防火シャッター・防火ダンパー等の防排煙設備点検結果票含む。)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4		図面(確認申請図面または竣工図) (写 A3サイズ、またはデータ) →竣工後増改築した場合は、変更内容が分かる図面が必要(意匠・設備共) ・意匠: 建築概要、面積表、案内図、仕上表、配置図、各階平面図 ・設備・電気・空調換気設備図(系統図・機器表含む)、排煙設備図(系統図・機器表含む)、給排水設備図(系統図・機器表含む)、電気設備図(非常用照明設備) ※竣工後増改築した場合は、該当内容が分かる図面含む	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	必須書類がない 若しくは 初回報告の場合	確認申請書 第1面～5面 (新築、変更、増築等全て)(写) ※特殊建築物等定期調査・建築設備検査の前回報告書があれば不要	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6		確認済証(新築、変更、増築等全て)(写) ※特殊建築物等定期調査・建築設備検査の前回報告書があれば不要	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7		検査済証(写) ※特殊建築物等定期調査・建築設備検査の前回報告書があれば不要	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	右記内容に該当する場合	貯水槽清掃報告書(写)・排水槽清掃報告書(写)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9		自家発電設備点検結果報告書(写)・直流電源装置点検結果報告書(写)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10		自家用電気工作物点検報告書(写)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11		建築物における衛生的環境の確保に関する法律(ビル管理法)に基づく空気環境測定報告書(写) ※対象物件のみ、CO ² 濃度測定結果含む	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12		アスベスト診断士等による分析結果報告書(写) ※平成元年前後以降の竣工建築物は不要	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13		耐震診断結果および耐震改修報告書 ※昭和56年6月以降に確認済証を取得している建築物は不要	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14		外壁改修・外壁全面打診等の記録がわかる資料 ※竣工または外壁改修等から10年経過していない建築物は不要	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15		特定行政庁からのお知らせ通知書(ハガキ)(写)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	修繕履歴・今後の修繕計画がわかる資料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	必要に応じて	防災計画書(写) ※特殊な排煙設備設置時・避難検証法など	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

※部数は1部ご提出願います。調査・検査の前に必須書類・図面が必要となります。